

УТВЕРЖДАЮ:



ДИРЕКТОР МБОУ МО  
ЗАРЕЧНЫЙ «СОШ №4»

В.С.ГРИШИНА

«14» апреля 2026г.

**План подготовки потребителя тепловой энергии МБОУ МО Заречный «СОШ №4»  
к отопительному периоду 2026-2027г.г.**

от « 14» апреля 2026год

| №                                     | Наименование мероприятий  | Пункт<br>Пр-2234 | Срок проведения               | Стоимость<br>работ, т.р. | Ответственный<br>исполнитель | Примечание        |
|---------------------------------------|---|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|
| 1                                     | 2   | 3                | 4                             | 5                        | 6                            | 7                 |
| <b>1. Организационные мероприятия</b> |   |                  |                               |                          |                              |                   |
| 1.                                    | Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов (далее - ОПО), и ответственных за осуществление производственного контроля (при наличии ОПО).                 | 11.5.4.          | Не требуется                  | 0                        | -                            | Нет признаков ОПО |
| 2.                                    | Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО.   | 11.5.4.          | 14.04..2026г.<br>30.04.2026г. | 0                        | Директор<br>Гришина В.С.     | Выполнено         |
| 3.                                    | Разработать и утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.  | 11.5.6.          | Не требуется                  | -                        | 0                            | Нет признаков ОПО |
| 4.                                    | Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.  | 11.5.6.          | Июнь-август                   | 0                        | Завхоз<br>Ковтун Л.В.        | -                 |
| 5.                                    | Обеспечить выполнение требований пункта 35 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок № 511 в части эксплуатационных инструкций теплопотребляющих установок. | 11.5.7.          | Июнь-август                   | 0                        | Завхоз<br>Ковтун Л.В.        | -                 |
| 6.                                    | Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок                                    | 11.5.8.          | Ежегодно<br>Июнь-сентябрь     | 0                        | Завхоз<br>Ковтун Л.В.        |                   |

|                                   |   |          |   |   |                                    |   |
|-----------------------------------|---|----------|---|---|------------------------------------|---|
|                                   | № 511 , а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)  |          |   |   |                                    |   |
| 7.                                | Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..   | 11.5.9.  | Июнь-Сентябрь   | 0 | Контрактный управляющий Чижма А.А. | -Заключен МК «ООО Макстрой» № 02-26 от 01.01.2026г. |
| 8.                                | Обеспечить заключение договора теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.   | 11.5.12. | Заключен договор МК №101-ТС от 01.01.2026г. ООО»АТЭС» | 0 | Контрактный управляющий Чижма А.А. | выполнено   |
| <b>2. Технические мероприятия</b> |   |          |   |   |                                    |   |
| 9.                                | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.   | 11.5.2.  | Июнь-август<br>Завхоз Ковтун Л.В.                     | 0 | Завхоз Ковтун Л.В.                 |   |
| 10.                               | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.   | 11.5.3.  | Июнь-август<br>Завхоз Ковтун Л.В.                     | 0 | Завхоз Ковтун Л.В.                 |   |
| 11.                               | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов. | 11.5.10. | Июнь-август<br>Завхоз Ковтун Л.В.                     | 0 | Завхоз Ковтун Л.В.                 |   |
| 12.                               | Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального  | 11.5.15. | Июнь-август   | 0 | Завхоз Ковтун Л.В.                 | Заключен договор № 1 от 01.01.2026г. ИП Дубровин    |

|   |  |          |  |                   |                         |   |
|---|--|----------|--|-------------------|-------------------------|---|
|   | закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".   |          |  |                   |                         |   |
| 13.   | Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией. | 11.5.17. | В соответствии с пунктом 5.2.10 (на который ссылается Приказ №2234 «Об утверждении правил...») о проведении обязательной дезинфекция в системах с открытым водоснабжением <b>не требуется</b> . Данный вид работ проводится до <b>ввода в эксплуатацию объекта</b> . Статьей 55 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) определено понятие <b>«ввод в эксплуатацию»</b> , и относится только к <b>вновь построенным объектам, либо к объектам капитального ремонта</b> . |                   |                         | Работы по КР и замене трубопроводов не проводятся |
| 14.   | Обеспечить выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме с оформлением акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.   | 11.5.18. | Не требуется   | 0                 | -                       | -   |
| <b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b> |  |          |  |                   |                         |   |
| 15.   | Обеспечить проведение промывки теплоснабжающих установок в присутствии представителя ЕТО с оформлением   | 11.5.1.  | Июнь –август   | Имеется локальный | Контрактный управляющий | Заключить договор                                 |

|     | акта.   |          |   | сметный<br>расчет | Чижма А.А.<br>Завхоз<br>Ковтун Л.В.                               | промывки<br>теплопотребля<br>ющих<br>установок                         |
|-----|---|----------|---|-------------------|---|--|
| 16. | Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).   | 11.5.2.  | Не требуется                                      | 0                 | -   | Оборудование отсутствует   |
| 17. | Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения. | 11.5.5.  | Июнь –август                                      |                   | Контрактный<br>управляющий<br>Чижма А.А.<br>Завхоз<br>Ковтун Л.В. | Заклучить<br>договор   |
| 18. | Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.  | 11.5.11. | По требованию<br>представителя ЕТО                | 0                 | Контрактный<br>управляющий<br>Чижма А.А.<br>Завхоз<br>Ковтун Л.В. | Заклучить<br>договор<br>промывки<br>теплопотребл<br>яющих<br>установок |
| 19. | Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.  | 11.5.13. | Август  | 0                 | Главный<br>бухгалтер<br>Корнильцева<br>О.В.                       |  |
| 20. | Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.  | 11.5.14. | По графику очередной<br>поверки приборов<br>учета | 0                 | Завхоз<br>Ковтун Л.В.   | -  |
| 21. | Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа   | 11.5.19. | С 01.09. по 15.09.2026 г                          | 0                 | -   | Оформить<br>АКТ  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| представителем теплоснабжающей организации и<br>уполномоченным представителем потребителя тепловой<br>энергии. |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

План составил:

Заведующая хозяйством

(должность)



(подпись)

Ковтун Л.В.

(ФИО полностью)

Согласовано:

Главный инженер ООО "АТЭС-Заречный"

(должность)



(подпись)

А.В. Александров

(ФИО полностью)