

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 4»  
(МБОУ МО Заречный «СОШ № 4»)

ПРИКАЗ

14.04.2026

№ 54 од/р

Об утверждении Плана подготовки  
потребления тепловой энергии  
МБОУ МО Заречный «СОШ № 4»  
к отопительному периоду 2026-2027г.г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2-4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Плана подготовки потребления тепловой энергии МБОУ МО Заречный «СОШ № 4» к отопительному периоду 2026-2027г.г. (Приложение).
2. Разместить на официальном сайте МБОУ МО Заречный «СОШ № 4» <https://4zar.uralschool.ru/>
3. В срок до 20 апреля 2026 года приказ и План подготовки потребления тепловой энергии МБОУ МО Заречный «СО № 4» к отопительному периоду 2026-2027г.г. направить на официальную почту администрации муниципального округа Заречный (gsp\_zar@mail.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор школы



В.С. Гришина

Приложение  
к приказу № 54 од/р от 14.04.2026

План подготовки потребления тепловой энергии  
МБОУ МО Заречный «СО № 4»  
к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов (далее - ОПО), и ответственных за осуществление производственного контроля (при наличии ОПО).	11.5.4.	Не требуется	0	-	Нет признаков ОПО
2.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО.	11.5.4.	14.04..2026г. 30.04.2026г.	0	Директор Гришина В.С.	Выполнено
3.	Разработать и утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	11.5.6.	Не требуется	-	0	Нет признаков ОПО
4.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.	11.5.6.	Июнь-август	0	Завхоз Ковтун Л.В.	-
5.	Обеспечить выполнение требований пункта 35 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок № 511 в части эксплуатационных инструкций теплопотребляющих установок.	11.5.7.	Июнь-август	0	Завхоз Ковтун Л.В.	-
6.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	11.5.8.	Ежегодно Июнь-сентябрь	0	Завхоз Ковтун Л.В.	

	№ 511 , а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)					
7.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	Июнь-Сентябрь	0	Контрактный управляющий Чижма А.А.	-Заключен МК «ООО Макстрой» № 02-26 от 01.01.2026г.
8.	Обеспечить заключение договора теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	11.5.12.	Заключен договор  МК №101-ТС  от 01.01.2026г. ООО»АТЭС»	0	Контрактный управляющий Чижма А.А.	выполнено
<b>2. Технические мероприятия</b>						
9.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Июнь-август	0	Завхоз Ковтун Л.В.	
10.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия	11.5.3.	Июнь-август	0	Завхоз Ковтун Л.В.	

	неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.					
11.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Июнь-август	0	Завхоз Ковтун Л.В.	
12.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	Июнь-август	0	Завхоз Ковтун Л.В.	Заключен договор № 1 от 01.01.2026г. ИП Дубровин
13.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	В соответствии с пунктом 5.2.10 (на который ссылается Приказ №2234 «Об утверждении правил...») о проведении обязательной дезинфекция в системах с открытым водоснабжением <b>не требуется</b> . Данный вид работ проводится <b>до ввода в эксплуатацию</b>			Работы по КР и замене трубопроводов не проводятся

			<b>объекта. Статьей 55 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) определено понятие «ввод в эксплуатацию», и относится только к вновь построенным объектам, либо к объектам капитального ремонта.</b>			
14.	Обеспечить выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме с оформлением акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.	11.5.18.	Не требуется	0	-	-
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>						
15.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта.	11.5.1.	Июнь –август	Имеется локальный сметный расчет	Контрактный управляющий Чижма А.А. Завхоз Ковтун Л.В.	Заключить договор промывки теплопотребляющих установок
16.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Не требуется	0	-	Оборудование отсутствует

17.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	Июнь –август		Контрактный управляющий Чижма А.А. Завхоз Ковтун Л.В.	Заклучить договор
18.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	По требованию представителя ЕТО	0	Контрактный управляющий Чижма А.А. Завхоз Ковтун Л.В.	Заклучить договор промывки теплоснабжающих установок
19.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Август	0	Главный бухгалтер Корнильцева О.В.	

20.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	По графику очередной поверки приборов учета	0	Завхоз Ковтун Л.В.	-
21.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	С 01.09. по 15.09.2026 г	0	-	Оформить АКТ